

**Notulen van de algemene ledenvergadering van
de vereniging Nederlands Instituut voor Register Valuators (NiRV)
online gehouden op 26 maart 2024**

1. Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij de online Algemene Ledenvergadering van het NiRV en opent de vergadering. Tijdens deze ALV zullen we terugblikken op 2023 en vooruitkijken naar 2024. De voorzitter verzoekt de aanwezigen de microfoon op 'mute' te zetten ten behoeve van de verstaanbaarheid van de spreker. De vergadering wordt opgenomen ten behoeve van de uitwerking van de notulen. Indien gewenst kan de camera worden uitgeschakeld. Vragen kunnen via de chatfunctie worden gesteld. Per agendapunt wordt bekeken of er vragen zijn, zodat alle vragen aan bod komen vóór de stemming.

De agenda voor de ALV wordt ongewijzigd vastgesteld.

Stemming vindt aan het eind van de vergadering plaats via de website live.voxvote.com.

2. Notulen ALV d.d. 8 maart 2023

De notulen van 8 maart 2023 worden ongewijzigd vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering. Tijdens deze ALV waren 123 leden aanwezig en er waren geen volmachten afgegeven.

3. 2023 in vogelvlucht

- **Jaarcongres @ Papendal:** Er heeft een mooi congres plaatsgevonden. Hierbij is ook gekeken naar hoe we het NiRV nog beter op de kaart kunnen zetten.
- **Welkomstbijeenkomsten nieuwe leden:** Het bestuur vindt het belangrijk nieuwe leden een warm welkom te heten. Hiervoor zijn welkomstbijeenkomsten georganiseerd.
- **Social events:** De golfevents zijn weer goed bezocht.
- **Continueren PE aanbod:** Veel aandacht wordt besteed aan het aanbieden van een divers aanbod.
- **Herijking organisatie:** het bestuur heeft met een moeilijke dossiers te maken gehad, met name met betrekking tot tuchtzaken waarbij de bestuursleden persoonlijk aansprakelijk worden gesteld. Er is veel tijd in gaan zitten. Het bestuur ziet daarnaast dat er een verharding is in de tuchtzaken. Vanuit deze dossiers wil het bestuur zaken meenemen die verwerkt kunnen worden in het nieuwe tuchtreglement om zo de leden naar de toekomst toe beter te beschermen. Vandaar dat het nieuwe tuchtreglement tijdens deze ALV nog niet in stemming wordt gebracht. Geanonimiseerde uitspraken zijn inzichtelijk op het besloten deel van de website. De voorzitter adviseert de leden hier kennis van te nemen.

Ook is opnieuw gekeken naar de organisatie van de vereniging. De organisatie bleek af te wijken van de statuten. In de statuten staat dat er gewerkt wordt met een Dagelijks Bestuur, bestaande uit de voorzitter, penningmeester en secretaris, en met mandaten richting de directie, Steven van Wijk. Het voltallige bestuur komt iets minder frequent bij elkaar dan het Dagelijks Bestuur. Bestuursleden hebben verder geen nevenfuncties in andere commissies. De organisatie is hiermee in lijn gebracht met de statuten.

Q: De tuchtrecht-uitspraken van 2023 staan nog niet op de website.

A: De voorzitter geeft aan hier op een later tijdstip op terug te komen.

4. Doelen 2024/2025 en Visie Bestuur

- **Organisatie door ontwikkelen:**
 - **Organisatie in lijn brengen met de statuten**
Zoals aangegeven door de voorzitter zullen we de organisatie verder in lijn brengen met de statuten. Dit is vooral een interne aangelegenheid.
 - **Internationale aansluiting**
Op de internationale samenwerking met andere organisaties wordt nu doorgepakt. Hiervoor is een commissie samengesteld.
 - **Vaktechnisch onderzoek**
Het NiRV beter profileren als kennisinstituut onder meer door vaktechnisch onderzoek. Dat komt later in deze ALV aan de orde.
- **Blijvende aandacht voor:**
 - Kennis, het NiRV als professioneel kennisinstituut voor beroepsbeoefenaars.
 - Zichtbaarheid van de vereniging
 - Verbinding tussen de leden.
- **Visie en missie:**

We zien een steeds grotere behoefte aan dataverwerking, ESG en een grotere invloed van AI. De complexiteit van valuation neemt toe. We denken dat het verstandig is de RV beter te wapenen in het speelveld door te focussen op kwaliteit. Kwaliteit blijft belangrijker dan kwantiteit. Vandaar dat we een geleidelijke groei naar 390 leden beogen in het komende jaar. Door internationale aansluiting bij de IVSC en EACVA en samen op te trekken willen we daar belangrijke onderdelen uit halen die van belang zijn voor de leden. Door dit soort zaken op te pakken zoals ook het onderzoek met de Universiteit Leiden willen we het NiRV verder ontwikkelen als kennisinstituut.
- **Ledenzaken:**

Het NiRV telt per 1-1-2024 374 leden inclusief 6 ereleden. In het afgelopen jaar zijn we in eerste instantie doorgegroeid en vervolgens zijn er opzeggingen ontvangen van leden die niet aan de PE-verplichting konden voldoen en een enkeling had de pensioengerechtigde leeftijd bereikt.

Het bestuur heeft de verplichting toe te zien op de PE-verplichting. Leden die (nog) niet voldoen aan de PE-verplichting ontvangen daarover een paar keer per jaar een reminder. Het aanbod voor de PE-verplichting is voldoende aanwezig.
- **Nieuwe leden vanaf april 2023:**

De voorzitter heet de nieuwe leden van harte welkom en is verheugd dat een aantal leden hebben deelgenomen aan het jaarcongres en actief betrokken zijn bij commissies.
- **Samen succesvol als vereniging:**

De penningmeester doet een oproep aan alle leden. Het NiRV is een vereniging van en voor de leden en we moeten het samen doen. Mede vanwege de groei zijn er meer mensen nodig om de vereniging verder vorm te geven. De oproep is aan alle leden om zich een keer voor de vereniging in te zetten. Vele handen maken licht werk. Het bestuur zal hiervoor ook leden benaderen.
- **WWFT:**

Naar aanleiding van vragen van de leden heeft het bestuur onderzoek laten doen naar de reikwijdte van de WWFT voor RV's. Hier is geen eensluidend advies uit gekomen, wel veel tegenstellingen. Gekeken is naar wat andere beroepsgroepen doen. Zij lopen tegen hetzelfde aan. De commissie vaktechniek wordt gevraagd tools en checklisten te ontwikkelen, zodat we als leden geen averij op kunnen lopen.

5. Korte update Commissie Vaktechniek (toelichting door Bram van Mensvoort)

Bram van Mensvoort heeft zich het afgelopen bezig gehouden met de volgende onderwerpen:

- **Accreditatie PE-cursussen**
- **Intervisiegroepen.** Hopelijk hebben de leden daaraan deelgenomen.
- **Verzoeken helpdesk:** Er wordt niet veel gebruik van gemaakt. Antwoorden die gegeven worden, worden gepubliceerd op de website.
- **Bevorderen kennisdeling:** nieuwe literatuur wordt behandeld.
- **Verder ontwikkeling vakliteratuur en onderzoek.** Input van leden is welkom.
- **Onderzoek Universiteit Leiden:** Het onderzoek gaat over best practices in gerechtelijke procedures. Het onderzoek loopt twee jaar. Het eindresultaat wordt een handreiking voor waarderingdeskundigen met de do's and don't in een proces. De komende tijd zal er meer over gedeeld worden.
- **IVSC.**
Voor de uitstraling naar buiten is het goed om de aansluiting bij de IVSC te hebben. De contacten zijn gelegd. Zodra er meer informatie is, wordt het gedeeld met de leden.
- **Samenstelling commissie:** De commissie bestond in 2023 uit: Bart de Volder, Daniël Peters, Ernst Andriessen, Gert Bouma, Jan Vis, Leen van Hoogdalem, Mimoun Hermse, Steven van Wijk en Bram van Mensvoort. Bram bedankt alle commissieleden voor hun inzet in 2023.
- **Deskundigenverzoeken:**
Het aantal deskundigenverzoeken is in 2023 een enorm toegenomen tot 72. Dat is waarschijnlijk te danken aan de betere zichtbaarheid van de organisatie door campagnes in het FD. Daarnaast wordt het NiRV steeds vaker opgenomen in statuten en notariële akten. In 2024 zijn inmiddels 20 aanvragen ontvangen.

6. Korte update Commissie Tucht (toelichting door Marius van Prooijen)

In 2018 is het nieuwe tuchtreglement ingevoerd. Het aantal klachten is stabiel. In 2023 zijn twee nieuwe klachten zijn ingediend. Een ingediende klacht dient vaker tot een beroepszaak.

Met de Raad van Tucht en de Raad van Beroep zijn de klachten geëvalueerd. Hieruit zijn aandachtspunten naar voren gekomen voor het tuchtreglement. Een wijzigingsvoorstel ligt klaar. Belangrijke punten uit de lopende klachten willen we hierin meenemen in het definitieve wijzigingsvoorstel.

Commissielid Peter den Hertog wordt bedankt voor al zijn inspanningen.

Een samenvatting van de klachten in de periode vanaf 2018 tot en met 2023 is:

- Aantal ingediende klachten: 15
- Klachten die niet tot behandeling in 1e aanleg hebben geleid: 5
- Behandelingen in Raad van Tucht: 9
- Uitspraken klacht gegrond: 2
- Uitspraken klacht ongegrond: 4
- Aantal ingestelde beroepszaken: 5
- Behandelingen in Raad van Beroep: 5
- Uitspraken klacht gegrond: 1
- Uitspraken klacht ongegrond: 4

7. Korte update Commissie PR (toelichting door Hans Minnaar)

- **Activiteiten 2023**
Media aandacht: De FD campagne heeft veel effect gesorteerd in de zichtbaarheid van de vereniging. Dit heeft geleid tot een toename in deskundigenverzoeken. In verband met de complexiteit van het vak is voor 2024 gekozen voor her-allocatie van een deel

van het budget van de commissie vaktechniek en van een deel van het budget voor PR naar IVSC en het onderzoek door de Universiteit Leiden.
Nieuws wordt kenbaar gemaakt via Social Media of een FD-campagne door middel van een artikel.

Alle commissieleden worden hartelijk bedankt voor hun bijdrage.

- **Activiteiten 2024**

- NiRV Jaarcongres in het najaar. Nick Talbot (IVSC) is bereid gevonden als keynote spreker een presentatie te geven. Het secretariaat is op zoek naar een mooie locatie en sprekers.
- Het uitreiken van attenties aan jubilarissen wordt voortgezet.

8. **Korte update Commissie Toelating en Opleiding** (toelichting door Aad Faasen)

Aad bedankt de commissieleden Kathelijn Verkerk, René van Bruggen, René van Dijk, Daniël Peters, Corlin van Oeveren, Frank van der Noll, Bert Schaareman voor hun bijdrage. René van Dijk is per 2024 opgevolgd door Ernst Andriessen.

In 2023 hebben 4 assessmenttrondes plaatsgevonden met 19 assessments, waarvan 1 assessment via de tweede route en zonder herkansingen. Dit heeft 13 nieuwe RV's opgeleverd.

- Hans Haanappel heeft wederom een vaktechnische bijeenkomst over inflatie verzorgd.
- Het tweejaarlijkse accreditatieproces is nagenoeg afgerond. De vier opleider zijn allen geaccrediteerd voor de komende twee jaar.
- Aan de geadresseerden is wederom feedback over opleiding en assessment. Aandachtspunten voor de opleiders wordt teruggekoppeld aan de opleiders.
- Directeur Steven van Wijk heeft gastcolleges verzorgd bij de opleiders.
- 1 bezwaarschrift in behandeling tegen de uitslag van een assessment.

Q: Op basis waarvan worden assessoren aangenomen?

A: De benodigde ervaring en affiniteit is nodig. Jaarlijks vindt er een wissel plaats van ongeveer twee assessoren. Leden die belangstelling hebben om assessor te worden kunnen dit kenbaar maken.

9. **Financieel** (toelichting door Barend Saleminck)

Het secretariaat wordt bedankt voor alle inzet. Er wordt veel werk verzet om het allemaal zo vanzelfsprekend te laten lijken.

Voor de cijfers wordt verwezen naar de presentatie.

- **Jaarrekening 2023**

Het exploitatieoverzicht 2023 wordt samen met de begroting 2024 en 2025 getoond.

Er zijn wat minder netto-opbrengsten geweest dan begroot. Omdat de kosten ook wat lager zijn gehouden zijn we bijna break-even uitgekomen. Dat is ook wat we als vereniging beogen.

Er gaan wat accenten anders gelegd, zoals ook eerder tijdens de ALV aangegeven.

Q: Gevraagd wordt waarom het overzicht niet aansluit bij de concept jaarcijfers 2023

A: Penningmeester geeft aan dat dit overzicht eerder is gemaakt dan de concept jaarcijfers.

Hij komt hierop terug.

- **Begroting 2024/2025**

Het NiRV heeft een mooi verenigingsvermogen. Dit is nog steeds van het samengaan met de stichting SWBO.

Het bestuur verwacht kosten voor aankomende tuchtzaken, vandaar de voorziening voor tucht om eventuele tegenvallers te kunnen opvangen.

Voorzitter licht toe dat één van de wijzigingen in het wijzigingsvoorstel voor het tuchtreglement is om de periode waarbinnen een klacht ingediend kan worden te verkorten naar 5 jaar. Daarmee kan ook de voorziening verlaagd worden.

De penningmeester geeft aan dat tuchtrechtklachten intenser worden. Hij adviseert de leden hun werk goed in de gaten te houden om tuchtzaken te voorkomen.

- **Voorstel contributie en inschrijfgeld voor 2025**

Al acht jaar is de contributie gelijk gehouden aan € 825,00 en het inschrijfgeld van € 200,00. Het bestuur stelt voor de contributie vanaf 2025 te verhogen naar € 875 en vervolgens telkens te verhogen met de inflatie. De kosten stijgen namelijk wel mee.

Q: Gevraagd wordt hoe het eigen vermogen is opgesteld.

A: Verwezen wordt naar de concept jaarrekening.

Q: Gevraagd wordt of er kosten verwacht uit de laatste twee beroepszaken.

A: Voorzitter licht toe dat we per zitting uitgaan van € 15.000. De staffel die wordt aangehouden is dat we over het laatste jaar drie zaken, het op een na laatste jaar houden we rekening met twee zaken en de drie jaren daarvoor houden we rekening met één zaak per jaar. In totaal zes zaken à € 15.000 = € 90.000. Ja, er worden kosten verwacht uit de laatste twee beroepszaken.

Bij punt 12 wordt gestemd over de volgende besluiten:

1. Vaststellen jaarrekening 2023
2. Décharge bestuur voor 2023
3. Goedkeuren begroting 2024/2025
4. Goedkeuren contributie 2024

10. Ledenzaken (toelichting door Marius van Prooijen)

Het NiRV telt per 1 januari 2024 374 leden, inclusief 6 ereleden.

In 2023 zijn 14 opzeggingen ontvangen. Reden voor opzegging is veelal het niet kunnen voldoen aan de PE-verplichting en uitschrijving wegens de pensioengerechtigde leeftijd.

Per 1 januari 2023 zijn 13 nieuwe leden toegetreden. Zij zijn welkom geheten tijdens de welkomstbijeenkomsten maar ook via deze ALV.

11. Bestuur (Toelichting door de voorzitter)

- Aftreden Aad Faasen en Hans Minnaar.
 - Aad is bijna zes jaar actief geweest als bestuurslid en heeft zich toegelegd op de commissie Opleiding en Toelating. Hij heeft daarbij de accreditaties van de opleiders verzorgd en de rol van assessor bekleed.
 - Hans is sinds 2023 actief als bestuurslid en heeft zich hard gemaakt voor meer zichtbaarheid van de vereniging. De commerciële bril van Hans heeft geleid tot een enorme groei in deskundigenverzoeken.

Beiden worden namens het bestuur bedankt voor al hun inspanningen en hebben een Tombstone en dinerbon ontvangen.

- Voordracht kandidaat bestuursleden Tim van Mieghem en Daniël Peters. De CV's van beide heren zijn vooraf gedeeld met de leden.

12. Stemmen

Besluiten:

- Goedkeuring jaarrekening 2023 : aangenomen met 124 stemmen 99,2%
- Décharge bestuur voor 2023 : aangenomen met 130 stemmen 99,2%
- Goedkeuren begroting 2024/2025 : aangenomen met 129 stemmen 94,6%
- Goedkeuren contributie 2025 : aangenomen met 125 stemmen 83,2%
- Benoeming Daniël Peters : aangenomen met 123 stemmen 97,6%
- Benoeming Tim van Mieghem : aangenomen met 119 stemmen 96,6%

13. Rondvraag

In de chat staan bedankjes en felicitaties.

Q: Gevraagd wordt naar de persoonlijke aansprakelijkheid van de bestuursleden. Is de vereniging goed beschermd? Kunnen we dat op een goede manier pareren?

A: De vereniging heeft een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, maar dat neemt niet weg dat de vereniging risico's loopt op het gebied van tuchtrecht. Het is niet mogelijk om de vereniging daartegen te verzekeren.

Het is ook een overweging om als vereniging een keer je tanden te laten zien om een civielrechtelijk uitspraak te krijgen.

Q: Hoe kan het dat er nog steeds accountants worden benaderd voor waarderingen in plaats van register valuators?

A: De deskundigenverzoeken zijn toegenomen, maar voor waarderingen in gerechtelijke procedures gaan rechters vaak uit van hun eigen bestaande lijstje van deskundigen.

Q: Is het zinvol het offensief van advertenties te verlengen voor meer bekendheid van de beroepsgroep?

A: Juist door het uitbrengen van de "best practices" met de Universiteit Leiden wil het NiRV meer voet tussen de deur krijgen bij advocaten en de rechtspraak.

Q: Het aantal tuchtklachten neemt toe begrijp ik, alhoewel niet duidelijk is hoeveel meer tuchtzaken. Prima om continue tuchtregels te monitoren en aan te passen maar daarmee wordt de kwaliteit van de waarderingen door NIRV leden niet beter. En zolang wij als NIRV geen minimumkwaliteit kunnen borgen, zal het NIRV nooit een kwaliteitslogo kunnen zijn. Vragen (1) Hoe kijkt het bestuur hier tegenaan? (2) Wat is de agenda van het bestuur voor het verbeteren, uniformeren en/of standaardiseren van een (minimum) kwaliteit van een NIRV waardering?

A: In 2023 zijn er twee nieuwe zaken bijgekomen. Nieuwe zaken leiden vaker tot behandeling in tweede aanleg. De voorzitter stuurt nog een overzicht op jaarniveau na. Om de kwaliteit van de RV's te waarborgen hebben we het continue aanbod van PE. Om de kans op uitglijders door waardeerders te verkleinen die actief betrokken zijn bij geschilsituaties zijn meerdere workshops georganiseerd. Het NiRV wordt inmiddels wel gezien als een kwaliteitslogo.

Klachten komen voornamelijk voort uit geschilsituaties. Om die reden zijn ook kennisdelingsbijeenkomsten georganiseerd. In het kader van uniformeren en standaardiseren van bepaald werk wordt daarom aansluiting gezocht bij het IVSC. IVSC nodigt het NiRV uit om input te leveren. Bij herhaling van klachten op bepaalde RV's wordt actie ondernomen.

Q: Bij een saneringsplan voor minnelijk akkoord / WHOA traject richting de Belastingdienst waarbij een "uitspraak" wordt verwacht omtrent de levensvatbaarheid van de schuldenaar wordt wel een "accountant" genoemd of een herstructureringsdeskundige, echter een RV-er is niet expliciet genoemd. Gaat het NIRV daar iets aan doen, aangezien RV's wel betrokken worden bij vaststelling van de reorganisatiewaarde?

A: Ja, er is actief gekeken naar de handreiking van de Belastingdienst. De Belastingdienst is gevraagd daarin ruimte te creëren voor RV's. De Belastingdienst wil dat niet omdat de Register Accountant een wettelijk geborgde taak is. Daarnaast hebben we de herstructureringsdeskundige. Mensen die actief zijn in de WHOA-praktijk zullen eerder geneigd zijn om de opleiding tot herstructureringsdeskundige te volgen, waardoor ze in aanmerking komen voor dit type werk.

Er zijn verder geen vragen in de chat.

14. Sluiting ALV

De voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de ALV.